



COMUNE DI FOPPOLO

PROVINCIA DI BERGAMO

OGGETTO: SONDAGGIO DI MERCATO FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI INTERESSATI ALL'AFFITTO DELLA BAITA ROVERA E PERTINENZE AD ESSA LEGATE (UNITÀ A FOGLIO 15 MAPPALE 1705).

Il comune di Foppolo intende espletare un'indagine di mercato per l'affittare la Baite Rovera (120 mq) e le pertinenze ad essa legate per i prossimi anni.

In seguito all'indagine verrà effettuata una procedura negoziata con i soggetti che hanno manifestato interesse.

Art. 1 – ENTE CONCEDENTE E RESPONSABILE

Comune di Foppolo
Via Moia, 24
24010 Foppolo (BG)
Tel. 0345.74002
MAIL info@comune.foppolo.bg.it
PEC comune.foppolo@pec.regione.lombardia.it
P. Iva 00637310160
Responsabile: Sindaco Carletti dott.ssa Gloria

Art. 2 – OGGETTO DELLA PROCEDURA

L'oggetto della procedura è l'affitto della Baita Rovera (Unità A Foglio 15 Mappale 1705) e le pertinenze ad esse legate, la costruzione fu ricostruita nuova negli anni 2008 ma non è stata mai utilizzata.

Il Comune intende individuare un soggetto interessato all'affitto della Baita e che si occupi del mantenimento della stessa.

Gli affittuari dovranno garantire il mantenimento dell'edificio e le pertinenze ad esso legate, proponendo anche migliorie, previa intesa con l'Amministrazione comunale.

Nell'edificio è possibile anche svolgere attività legate all'attitudine del paese, quali turistiche, ricreative, sportive, agricole, ambientali, previa intesa con l'Amministrazione comunale.

Con l'affitto della Baita Rovera, l'Amministrazione intende anche valorizzare proposte, qualora dovessero pervenire, da giovani residenti nei piccoli paesi di montagna per incentivare la loro permanenza sul territorio.

Art. 3 – DURATA

L'affidamento in concessione avrà la durata di anni 6 (sei) rinnovabili di altri 6 anni.

In caso di rinuncia alla concessione, è necessario comunicare tramite PEC al Comune la disdetta almeno 6 mesi antecedenti la data di cessazione.

Art. 4 – CANONE DI AFFITTO E ONERI DEL CONCESSIONARIO

Via Moia, 24 – Cap. 24010 – Tel. 0345/47002 – Fax 0345/74068
Mail: info@comune.foppolo.bg.it – PEC: comune.foppolo@pec.regione.lombardia.it
Sito: www.comune.foppolo.bg.it
P. IVA 00637310160



L'affittuario dovrà sostenere i costi di rimessa in funzione dell'edificio, sistemazione e completamento delle opere mancanti previa intesa con l'Amministrazione comunale.

L'affittuario dovrà sostenere le spese per eventuali attività che vorrà svolgere, quindi i costi e le spese di forniture e utenze.

L'affittuario dovrà sostenere i costi di manutenzione ordinaria e straordinaria per l'intera durata dell'affitto.

Il canone di affitto verrà stabilito in sede di bando e dovrà essere versato in due rate annuali:

- 30 aprile;
- 30 novembre.

Il Comune di Foppolo si impegna, senza alcun vincolo, a partecipare a bandi per la richiesta di contributi destinati al miglioramento della struttura qualora si dovesse presentare la possibilità.

Il presente avviso non vincola l'Amministrazione pubblica.

Gli interessati potranno inviare l'interessamento all'indirizzo Pec del Comune: comune.foppolo@pec.regione.lombardia.it entro il 01/06/2023 ore 12:00.

L'Amministrazione contatterà gli interessati per un successivo incontro.