



COMUNE DI FOPPOLO

PROVINCIA DI BERGAMO

OGGETTO: SONDAGGIO DI MERCATO FINALIZZATO ALLA DEFINIZIONE DEL CAPITOLATO DI AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO BENESSERE LOCALITA' "PEGHERA" E LOCALI ANNESSI.

Il comune di Foppolo intende espletare un'indagine di mercato per l'affidamento in concessione della gestione del centro benessere in località "PEGHERA" e locali annessi per i prossimi anni.

In seguito all'indagine verrà effettuata una procedura negoziata con i soggetti che hanno manifestato interesse.

Art. 1 – ENTE CONCEDENTE E RESPONSABILE

Comune di Foppolo
Via Moia, 24
24010 Foppolo (BG)
Tel. 0345.74002
MAIL info@comune.foppolo.bg.it
PEC comune.foppolo@pec.regione.lombardia.it
P. Iva 00637310160
Responsabile: Sindaco Carletti dott.ssa Gloria

Art. 2 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'oggetto della concessione è l'attività di gestione del centro benessere località "PEGHERA" e locali annessi.

Il Comune intende individuare un soggetto che riattivi il centro benessere e sia interessato alla riqualificazione ed all'attivazione di servizi e attività sfruttando i locali e le attrezzature presenti al fine di implementare il servizio turistico che allo stato attuale non viene utilizzato al massimo delle sue potenzialità.

Le possibili attività di gestione possono essere:

- 1) Riattivazione della piscina;
- 2) Rimessa in funzione delle vasche idromassaggio, sauna, bagno turco, docce solari ed area relax;
- 3) Sala adibita a massaggi/e centro estetico;
- 4) Postazione da parrucchiera;
- 5) Sala fitness.

Il gestore dovrà garantire le attività ed i servizi, proponendo anche soluzioni migliorative, previa intesa con l'Amministrazione comunale.

Il Comune metterà a disposizione del concessionario tutti i beni già presenti ed i locali annessi al centro benessere.

Art. 3 – DURATA

Via Moia, 24 – Cap. 24010 – Tel. 0345/47002 – Fax 0345/74068
Mail: info@comune.foppolo.bg.it – PEC: comune.foppolo@pec.regione.lombardia.it
Sito: www.comune.foppolo.bg.it
P. IVA 00637310160



L'affidamento in concessione avrà la durata di anni 6 (sei) rinnovabili di altri 6 anni.
In caso di rinuncia alla concessione, è necessario comunicare tramite PEC al Comune la disdetta almeno 6 mesi antecedenti la data di cessazione.

Art. 4 – PERIODI MINIMI DI APERTURA ED ALTRE DISPOSIZIONI

Le attività dovranno funzionare durante le stagioni:

- Invernali: dal 07 dicembre al 10 aprile (salvo proroghe o accordi diversi concordati con il Comune)
- Estive: dal 10 luglio al 10 settembre (salvo proroghe o accordi diversi concordati con il Comune)

Il gestore dovrà concedere al Comune di Foppolo nel corso della concessione la facoltà tramite un proprio soggetto di fiducia e/o un soggetto tecnico l'accesso ai locali finalizzato alla verifica del corretto utilizzo/manutenzione degli stessi.

A garanzia del corretto adempimento di tutti gli adempimenti di gestione, dovrà essere presentata una fidejussione di primario istituto di credito il cui importo verrà definito ed inserito nel bando.

L'aggiudicatario percepirà direttamente tutti i ricavi derivanti dalla gestione della struttura.

Le tariffe dovranno essere definite annualmente con il Comune.

Art. 5 – CANONE DI CONCESSIONE E CONDIZIONI ECONOMICHE DELLA GESTIONE. ONERI DEL CONCESSIONARIO

Il gestore dovrà sostenere le spese per la riattivazione delle strutture e le attività che vorrà svolgere, i costi di esercizio, le spese condominiali ed i costi di manutenzione ordinaria e straordinaria per l'intera durata della concessione.

Per i primi 6 (sei) anni non sarà dovuto alcun canone di concessione al Comune, mentre per i successivi sei il gestore dovrà corrispondere un canone fisso di e una percentuale sul fatturato totale da definire in sede di bando.

Il canone dovrà essere versato in due rate:

- 30 aprile;
- 30 novembre.

Il Comune di Foppolo si impegna, senza alcun vincolo, a partecipare a bandi per la richiesta di contributi destinati all'impianistica sportiva qualora si dovesse presentare la possibilità.

Il presente avviso non vincola l'Amministrazione pubblica.

Gli interessati potranno inviare l'interessamento all'indirizzo Pec del Comune: comune.foppolo@pec.regione.lombardia.it entro il 01/06/2023 ore 12:00.

L'Amministrazione contatterà gli interessati per un successivo incontro.