



COMUNE DI FOPPOLO

PROVINCIA DI BERGAMO

CODICE ENTE 10106	DELIBERAZIONE N. 13
-------------------	---------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO, CENTRO BENESSERE E PALESTRA DENOMINATO LA PEGHERA

L'anno 2026 il giorno 23 del mese di Aprile alle ore 15.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presenze/Assenze
ELI PEDRETTI	SINDACO	P
GHERARDI ALESSANDRO	VICE SINDACO	P
TRUZOLI MATTIA	ASSESSORE	P

Totale presenti 3
Totale assenti 0

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale, Dott. Vincenzo De Filippis, che provvede, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D.lgs. n. 267/00, alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero dei Consiglieri intervenuti, il Presidente, Sig. ELI PEDRETTI dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Foppolo in data 17.07.2020 con deliberazione di C.C. n. 7 ha dichiarato il dissesto finanziario dell'Ente;
- in data 12.10.2020 è stato nominato l'organo straordinario di liquidazione con decreto del Presidente della Repubblica;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.1 del 22.01.2021 è stata presentata al Ministero l'ipotesi di bilancio stabilmente equilibrato;
- con nota n. 3738 del 18.11.2021, il Ministero dell'interno, con decreto ministeriale n. 0142803 del 10.11.2021, ha approvato l'ipotesi di bilancio stabilmente equilibrato per gli anni 2020/2022 con restrizioni;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 16.12.2021, avente ad oggetto "recepimento decreto ministeriale n. 0142803 del 10.11.2021 - approvazione definitiva, ai sensi dell'art. 264 del decreto legislativo 267/2000, del bilancio stabilmente riequilibrato per gli anni 2020 / 2022" con la quale l'Ente ha:
 - preso atto del Decreto del Ministero dell'Interno n. 0142803 del 10/11/2021, di approvazione dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato per il triennio 2020/2022 con prescrizioni (ALLEGATO A), notificato dalla Prefettura di Bergamo il 17.11.2021, registrato al protocollo dell'Ente al progressivo n. 3738 del 18.11.2021;
 - approvato, ai sensi dell'art. 264 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. il bilancio di previsione stabilmente riequilibrato per l'anno 2020 negli identici testi e relativi allegati dell'ipotesi di bilancio, approvata dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 1 del 22.01.2021;
- in data 02.03.2023, con decreto del Presidente della Repubblica, è stato nominato il nuovo organo straordinario di liquidazione dott. Iannotta Andrea, in sostituzione del dimissionario dott. Zarcone Giuseppe;

Richiamato il decreto del sindaco n. 8/2025 del 30.12.2025 per la nomina del Dott. Vincenzo De Filippis quale Responsabile del Servizio Contabile e Affari generali, Responsabile del Servizio Tecnico-edilizia Privata e RUP e Responsabile del Procedimento Conti Giudiziali.

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Foppolo è proprietario del complesso immobiliare destinato a piscina, centro benessere e palestra sito in Via Moia, denominato "La Peghera";
- È intenzione di questa Amministrazione valorizzare tale patrimonio e garantire alla cittadinanza e ai turisti un servizio di alto livello qualitativo, favorendo la destagionalizzazione dell'offerta turistica locale;
- L'impianto necessita di una gestione professionale che ne garantisca la riapertura, la manutenzione e la piena funzionalità tecnica ed igienico-sanitaria;

VISTO il testo del **Capitolato Speciale d'Appalto** predisposto dal Responsabile del Servizio, composto da n. 8 articoli (e successivi), che disciplina tra l'altro:

1. **Oggetto:** Gestione di piscina, centro benessere e palestra con oneri di implementazione a carico del concessionario.
2. **Durata:** Anni 6 (sei) con rinnovo automatico per ulteriori 6 anni, salvo disdetta.
3. **Valore economico:** Canone a base d'asta di € 1,00, con l'intero rischio operativo e le utenze totalmente a carico del gestore (clausola "Caro Energia").
4. **Tempistiche:** Obbligo di riapertura entro il **7 dicembre 2026**, con modalità graduale (Area Benessere/Palestra subito, Impianto Natatorio entro il terzo anno).
5. **Obblighi:** Manutenzione ordinaria e straordinaria, volturazione utenze e garanzia del servizio pubblico.

CONSIDERATO CHE:

- Ai sensi del **D.Lgs. 36/2023** (Codice dei Contratti Pubblici), l'affidamento avverrà mediante procedura ad evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- La gestione è qualificata come servizio pubblico a domanda individuale e di pubblico interesse;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto.
 2. **DI APPROVARE** il **Capitolato Speciale d'Appalto** per la concessione della gestione della piscina e centro benessere "La Peghera", allegato alla presente deliberazione, fissando le linee guida per la procedura di gara.
 3. **DI STABILIRE** che la concessione avrà la durata di anni 6+6 e che il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutando prioritariamente il progetto tecnico di gestione e le migliorie proposte.
 4. **DI DARE ATTO** che il concessionario dovrà farsi carico di ogni onere relativo alla messa a norma e riattivazione degli impianti, senza alcuna pretesa di rimborsi o contributi da parte del Comune.
 5. **DI INCARICARE** il Responsabile del Procedimento (RUP) dell'adozione di tutti gli atti necessari alla pubblicazione del bando di gara e all'espletamento della procedura.
 6. **DI DICHIARARE**, con separata votazione unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.
-

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dott. Vincenzo De Filippis – Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, esperita l'istruttoria di competenza ed effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa per l'adozione del presente provvedimento, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO Dott. Vincenzo De Filippis

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Vincenzo De Filippis – Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, esperita l'istruttoria di competenza, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO Dott. Vincenzo De Filippis

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.TO ELI PEDRETTI

Il Segretario Comunale
F.TO DOTT. VINCENZO DE FILIPPIS

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124, D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato da oggi all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.TO DOTT. VINCENZO DE FILIPPIS

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (art.125, D.Lgs. 267/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione – oggi 24.04.2026 - ai Capigruppo consiliari riguardando materie elencate all'art. 125 del D.Lgs. 267/2000

Il Segretario Comunale
F.TO DOTT. VINCENZO DE FILIPPIS

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134, D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione:

- È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 – 1° comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, essendo trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Il Segretario Comunale
F.TO DOTT. VINCENZO DE FILIPPIS
